Herzlich Willkommen in Offenau

Wohnen

statt

Parken!

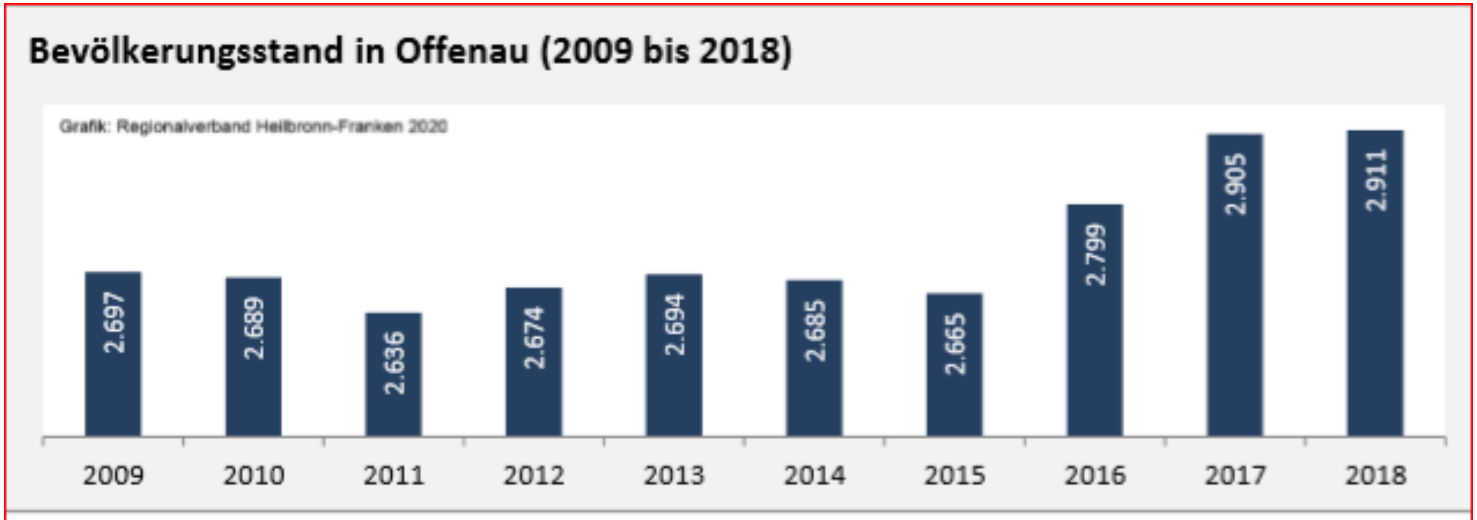
https://kreistag.die-linke-heilbronn.de/?p=7954

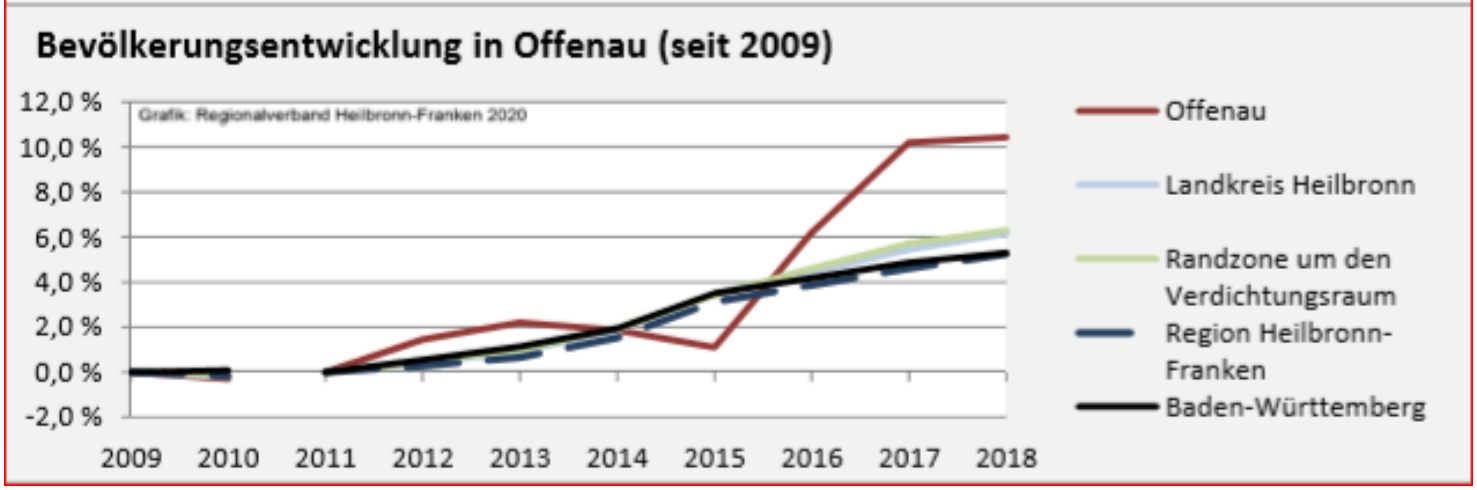
Wohnungsbau in Offenau

Quelle: https://www.regionalverband-heilbronn-franken.de/datenblaetter.html

Datengrundlage: Landesamt für Statistik Baden-Württemberg
Abbildungen und Berechnungen: Regionalverband Heilbronn-Franken

Bevölkerungsentwicklung in Offenau





öffentliche

S i t z u n g s v o r l a g e

Erläuterungen
zur Sitzung
am 12.05.2020
Az.: 623.24

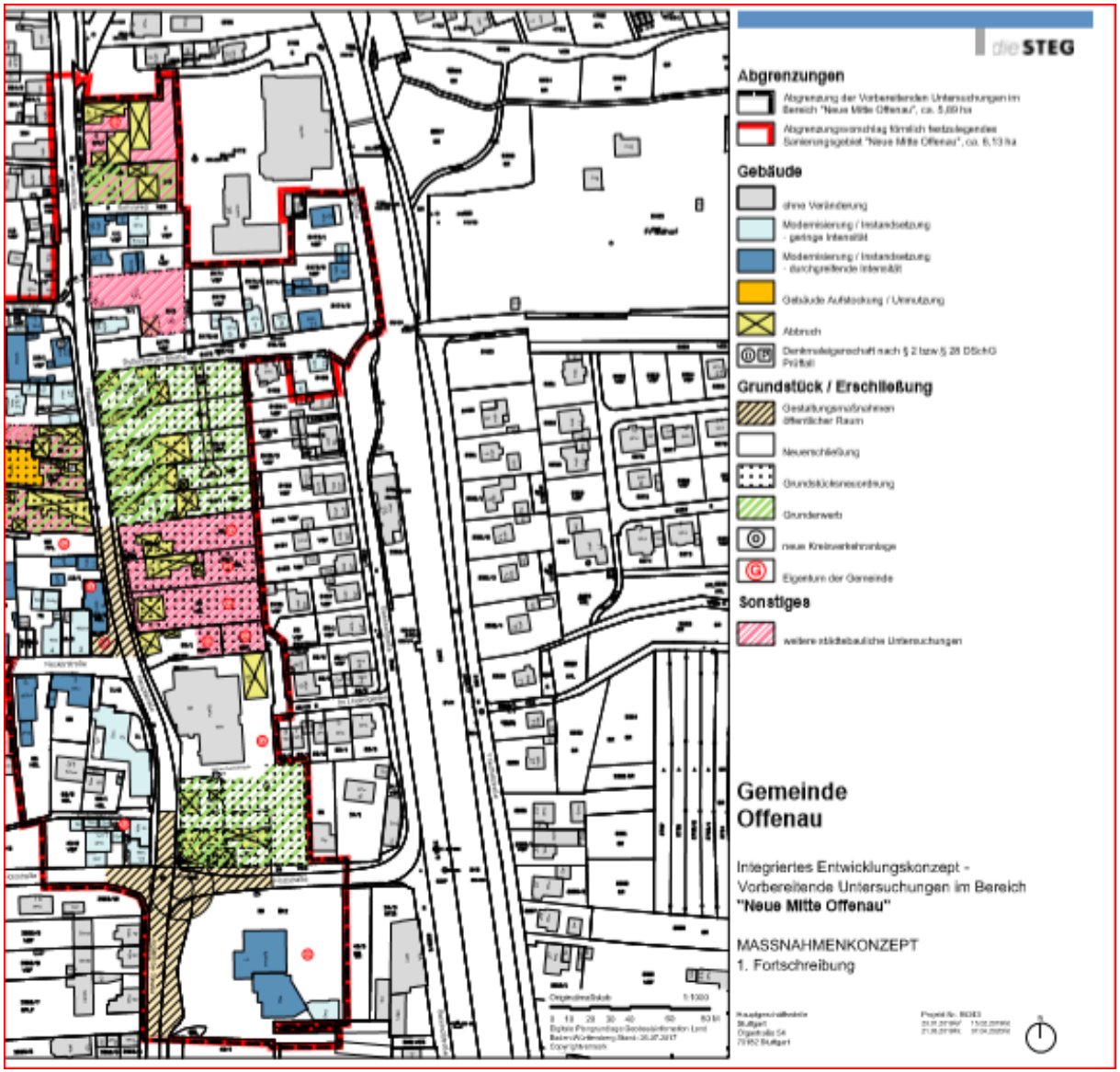
TOP 2.
Sanierungsgebiet "Neue Mitte Offenau"
Hier: Fortschreibung von Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept und den Sanierungszielsetzungen

Fortschreibung von Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept aufgrund neuer Entwicklungen im Hinblick auf die Zielsetzungen im Sanierungsgebiet „Neue Mitte Offenau“

1 Vorbemerkung

Die Gemeinde Offenau hat in den letzten Monaten seit dem Satzungsbeschluss für das städtebauliche Erneuerungsgebiet „Neue Mitte Offenau“ am 09.04.2019 (öffentliche Bekanntmachung am 16.04.2019 im Amtsblatt Offenau) einen weiteren bzw. einen ergänzenden Entwicklungsschwerpunkt identifiziert. In engem räumlichen und inhaltlichen Zusammenhang zu dem bereits bestehenden Entwicklungsschwerpunkt „Kreisverkehr“ stehen das Grundstück Holzstraße 8 sowie der daran angrenzende öffentliche Parkplatz des Kulturforums Saline und das Grundstück Hauptstraße 4. Die Grundstücke Holzstraße 8 und Hauptstraße 4 befinden sich in einer räumlichen Achse mit wichtigen öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Offenau, wie das Rathaus und das Kulturforum Saline. Außerdem schließt im Norden an das Kulturforum die neu zu schaffende Markthalle an, die sich damit in den Versorgungs- und Dienstleistungsbereich einfügt. Vor diesem Hintergrund und mit Blick auf den mittel- bis langfristig zu schaffenden Kreisverkehr hat sich die Gemeinde Offenau zum Ziel gesetzt, den Nutzungsschwerpunkt dieses Bereichs zu verlagern. Im Gegensatz zur bisherigen Mischung aus Wohnen und öffentlichen Dienstleistungen soll nun die öffentliche Nutzung des Bereichs in den Fokus rücken.

Maßnahmen Katalog „Neue Mitte“



die STEG

Abgrenzung der Vorbereitende Untersuchung im Bereich "Neue Mitte Offenau" ca. 5,89 ha

Entwicklungsschwerpunkte

Entwicklungsschwerpunkt

Gebäude

Gebäude Bestand

Gebäude Planung

Gebäude Umnutzung

Denkmaleigenschaft nach § 2 bzw. § 28 DSchG

Erschließung

Gehweg / Fußweg
Straßenfläche

neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum / Aufwertung der Aufenthaltsqualität

neu zu gestaltende Fläche nach Bürgerbeteiligung

Hoffläche

Grünbereich, Bäume

neue Knotenverkehrsanlage

Parkplatz / Stellplätze

neue Querungshilfe

Sonstiges

weitere städtebauliche Untersuchungen nach Freilegung der Grundstücke

Gemeinde Offenau

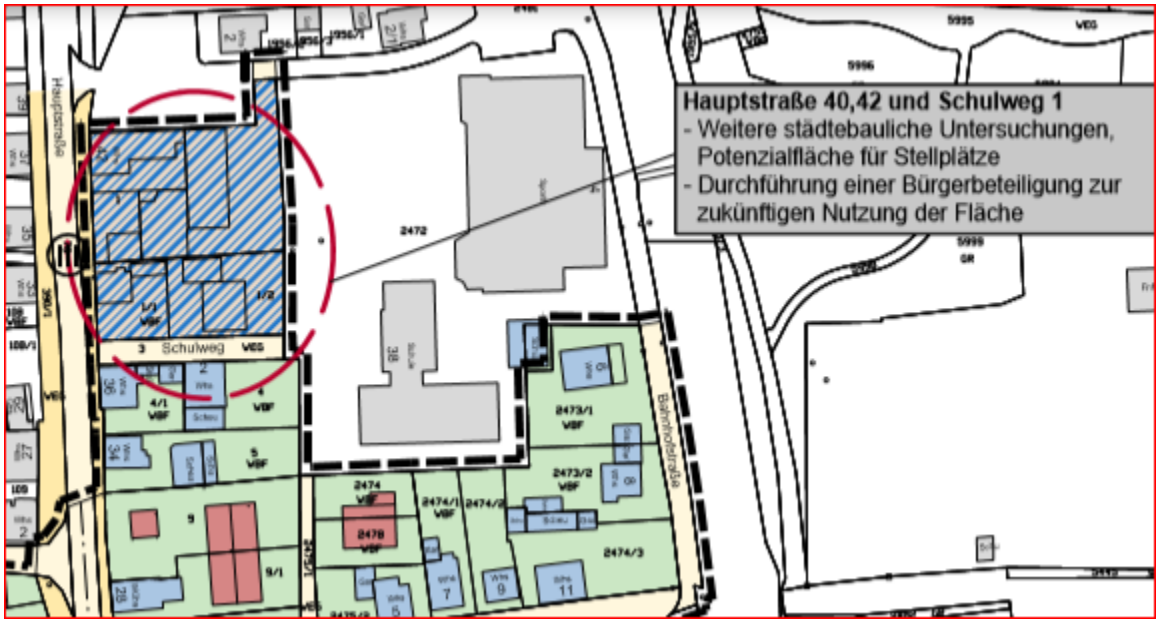
Integriertes Entwicklungskonzept - Vorbereitende Untersuchungen im Bereich **"Neue Mitte Offenau"**

NEUORDNUNGSKONZEPT
1. Fortschreibung

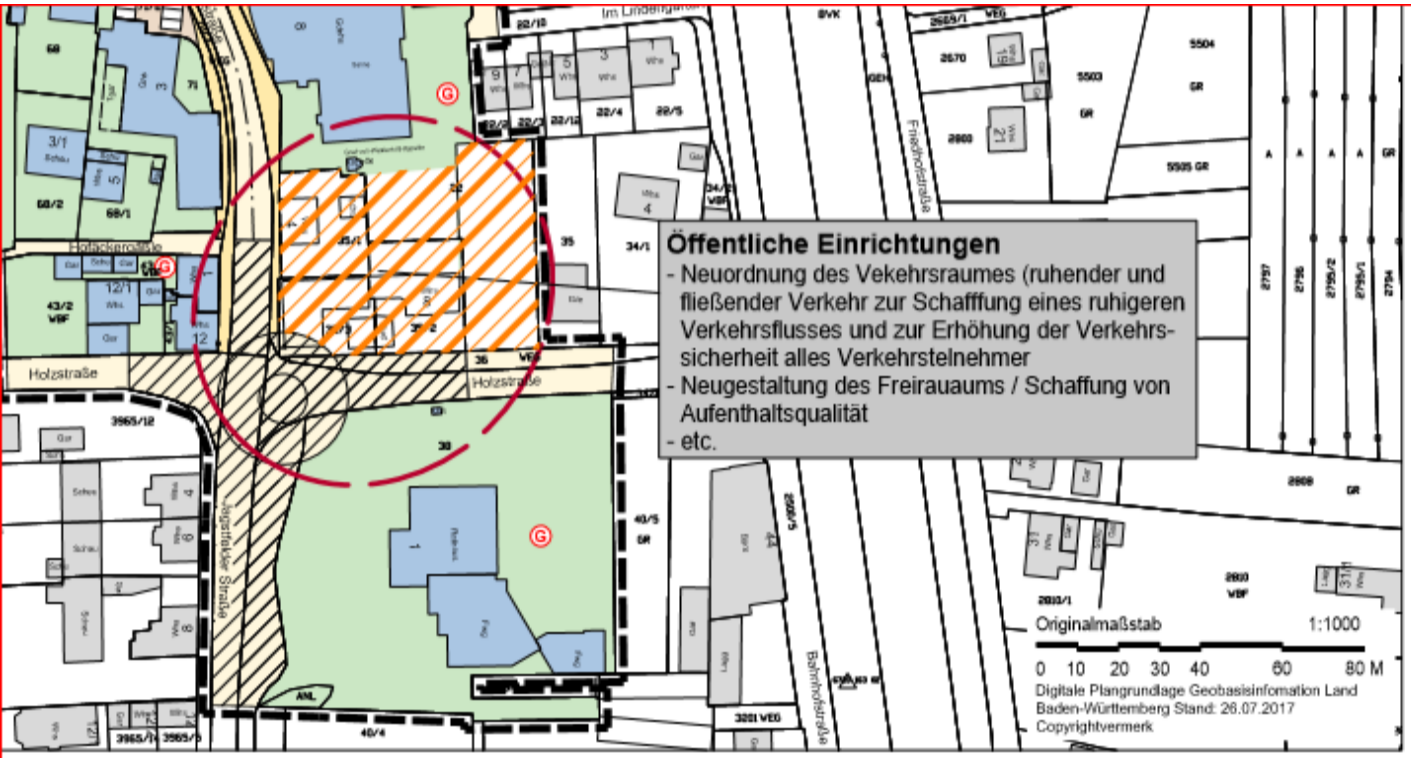
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt-Nr.: 85343
20.04.2018/BAF
21.08.2018/Ms
15.04.2019/Ms

N


Hauptstraße 40,42 und Schulweg 1
- Weitere städtebauliche Untersuchungen, Potenzialfläche für Stellplätze
- Durchführung einer Bürgerbeteiligung zur zukünftigen Nutzung der Fläche
Hauptstraße
Schulweg
Bahnhofstraße
2472
2473/1
2473/2
2474
2474/1
2474/2
2474/3
2478
5995
5996
5999

Hauptstraße 15, 17, 19
Potenzialfläche für
Generationenpark + Vereinsscheune
Wohnraumschaffung
Nachverdichtung
Hauptstraße 10, 12, 14/1, 14
- Schaffung von neuem Einzelhandel durch Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes
Duttenberger Straße
Neckarstraße
Im Lindengarten
Bahnhofstraße
Vereinsscheune
PARKEN



Gemeinde Offenau

Integriertes Entwicklungskonzept - Vorbereitende Untersuchungen im B

"Neue Mitte Offenau"

NEUORDNUNGSKONZEPT
1. Fortschreibung

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85243
23.01.2019/ef 15
21.03.2019/ht 07

Wo lässt sich in Offenau ein solches Gebäude mit 36 öffentlich geförderten Mietwohnungen für einen qm Mietpreis von ca 8 bis 9 Euro verwirklichen und mit welcher Wohnbaugenossenschaft?

Euch reichts jetzt…?

Mir auch –

Vielen Dank fürs Zuhören