

Aktuelle Geschichte einer Odyssee - Wohnungssuche im Stadt- und Landkreis

Von Katharina Wilke

Die Mieten haben sich in den letzten 10 Jahren um 30-40% erhöht. In Neckarsulm, -was meine 2 Heimat ist-, kann ich deshalb unmöglich privat eine Wohnung bekommen. Deshalb ist auch jeder Umzug eine emotionale Sache. Ich kenne noch Leute, denen es genauso geht... Also, Umzug ist nicht nur seelische Anstrengung, sondern auch körperliche. Da ich wochenlang kaum schlafe, sehr mäßig esse, da es keine Zeit dafür gibt (gut zum Abnehmen). Abgesehen von der nervigen Organisation von Umzugsplanung, Transporter, An- und Abmeldungen oder Ummeldungen von Strom, Gas, Telefon-Internet, GEZ usw. Ich bin froh, wenn ich den aktuellen Umzug noch Gesund beenden kann....

In 4 Jahren habe ich jetzt die vierte Wohnadresse.

Als mein Lebensgefährte Alois verstorben ist, wollte ich sehr gerne in der Wohnung bleiben, die wir schon 7 Jahre angemietet hatten. Leider hat der Vermieter andere Pläne gehabt. Mangels Kündigungsgrund, hat er angefangen mich zu mobben. Plötzlich war alles ein Problem, was bisher kein Problem war. Schließlich möchte man ruhig leben, und nicht ständig sich wehren müssen.

So habe ich eine andere Wohnung gesucht, und gefunden. Leider wurde mir hier nach genau 2 Jahren wegen berechtigtem Eigenbedarf gekündigt. Wieder Koffer packen. Diesmal über Bekannten, eine Wohnung angemietet, wo vornherein abgesprochen war, dass ich jemand als Mitbewohner aufnehmen darf, da die Wohnung es hergibt. Als es geschah, waren die Vermieter über die Person, die ich aufgenommen habe, empört, da sie aus Polen kommt....“ab jetzt müssten sie alles abschließen“....Seit diesem Zeitpunkt war das Verhältnis zwischen uns verschlechtert.

Danach kamen die verschiedenen Attacken, wie vor 2 Jahren, als man mich loswerden wollte. Es ist eine Masche der Vermieter, gute, ruhige Mieter, denen man sonst nicht kündigen kann, mit verschiedenem, mit Mobbing, Lügen, Betrug, Verleumdung usw. zu verdrängen. Das Mieterschutzgesetz macht es möglich...

Der Grund des Verdrängens ist meistens Geldgier. Mein ehemalige Vermieter vermietet die Wohnung jetzt für Touristen.... Die jetzigen wollen kräftig die Miete erhöhen, da hier tatsächlich seit 10 Jahren der gleiche Mietpreis gilt.

Wie kommt man zu einer Wohnung, in Wohnungsnot?

Zuerst einmal muss man die Tages/Wochenzeitungen Studieren, wo es nicht viele Angebote gibt. Wenn ich eine angerufen habe, egal zu welchem Zeitpunkt, war sie schon vergeben. Über Internet hat man mehr Glück. Ein bisschen mehr Angebote sind auch da. Auf diese Weise habe ich zwischen 1. April und 5 Mai 61 Anzeigen beantwortet. 6 haben in Vorfeld schon abgesagt, die waren schon vergeben. 9 Wohnungen konnte ich anschauen, alle anderen haben nicht geantwortet. Die 9.-te Wohnung hat dann gepasst. Aber es ist nicht genug dass mir eine Wohnung gefällt. Man muss das Glück haben auch ausgewählt zu werden, da sich

auf eine Anzeige 50-70 Leute. melden und das ist nur ungefähr geschätzt. Man muss in den meisten Fällen von den letzten 3 Monaten die Verdienstbescheinigungen und auch die Schufa Auskunft vorlegen, eine feste, unbefristete Arbeitsplatz haben. Man darf keine Tiere besitzen, nicht auf Instrumenten spielen und nicht rauchen!

Außerdem, wer nicht viel verdient, einen befristeten Arbeitsvertrag hat, Krankengeld oder HARZ 4 bezieht, hat das nachsehen ,und geht leer aus. Alleinerziehende haben auch sehr schlechte Karten, besonders, wenn sie keine Arbeit haben...

Ich habe es auch versucht, nach Sozialwohnungen zu sehen. Die Heimstättengenossenschaft, wo ich 25 Jahre Mitglied und Mieterin war, haben mir vor 2 Jahren empfohlen, ich soll lieber auf dem freie Markt suchen, da geht es schneller...

Bei meinem zweite Besuch dort, haben sie schon keinen Antrag mehr angenommen, da Sozialwohnungen fehlen, komplett. Das gleiche habe ich bei GWG und Siedlungswerk erlebt. GEWO hat zwar meinen Antrag angenommen, aber bis heute kam von dort kein Lebenszeichen.

Mein Fazit: man kann nicht dort wohnen wo man möchte, man muss nehmen was sich ergibt. So komme ich auch seit 4 Jahren im ganzen Landkreis rum....hoffentlich kann ich diesmal etwas länger bleiben....

Liebe Grüße nach Offenau

Katharina