















**Abgrenzungen**

-  Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Neue Mitte Offenau", ca. 5,89 ha
-  Abgrenzungsvorschlag förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet "Neue Mitte Offenau", ca. 6,13 ha


**Gebäude**

-  ohne Veränderung
-  Modernisierung / Instandsetzung - geringe Intensität
-  Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifende Intensität
-  Gebäude Aufstockung / Umnutzung
-  Abbruch
-  Denkmaleigenschaft nach § 2 bzw. § 28 DSchG Prüffall

**Grundstück / Erschließung**

-  Gestaltungsmaßnahmen öffentlicher Raum
-  Neuerschließung
-  Grundstücksneuordnung
-  Grunderwerb
-  neue Kreisverkehrsanlage
-  Eigentum der Gemeinde

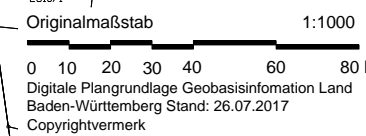
**Sonstiges**

-  weitere städtebauliche Untersuchungen

**Gemeinde Offenau**

Integriertes Entwicklungskonzept -  
Vorbereitende Untersuchungen im Bereich  
**"Neue Mitte Offenau"**

**MASSNAHMENKONZEPT**  
1. Fortschreibung



Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85243  
23.01.2019/ef 15.02.2019/ht  
21.03.2019/ht 07.04.2020/ht

